



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI:
Roggiano Gravina (Capofila) - Fagnano Castello - Malvito - San Sosti

Stazione Appaltante - Comune di San Sosti

Provincia di Cosenza

AREA TECNICA - SETTORE 6

Urbanistica - Lavori Pubblici - - Manutentivo

Largo Ortosacramento n°1 - ☎ Tel. 0981/60151 - ✉ Fax 0981/61631- C.F. 00395970783

DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Lavori di: "Adeguamento sismico ed igienico funzionale del Palazzo Municipale sito in Largo Orto Sacramento 1"

(artt. 60 e 71 del D.L.gs. n. 50/2016 s.m.i. - criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i.)

CUP: F19G17000560001 CIG: 7725377EC3

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA Euro € 732.523,06, oneri della sicurezza € 19.500,00 compresi, non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10% esclusa

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA € 713.023,06

Premesse

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'Amministrazione Aggiudicatrice di San Sosti - Settore 6 - Area Tecnica;

Indirizzo: via Largo Orto Sacramento n. 1 - 87010 San Sosti (CS) Telefono: 0981.60151 Fax: 0981.61631

Profilo di committente: Stazione Appaltante

email: comunesansosti@tiscali.it,

PEC: ufficiotecnicosansosti@asmepec.it.

Alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto "**Adeguamento sismico ed igienico funzionale del Palazzo Municipale sito in Largo Orto Sacramento 1**".

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre n°186 dell'11.12.2018, pubblicato sull'albo pretorio on-line al n°0615/2018 del 12.12.2018, avverrà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio, dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.L.gs 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente <http://www.comune.sansosti.cs.it/>, sul sito della Trasparenza della stazione appaltante, sul sito delle infrastrutture e Regione Calabria.

Il progetto posto a base di gara è stato validato dal Geom. Domenico Presta in data 06/12/2018;

Il luogo di esecuzione dei lavori è: Comune di San Sosti, Località Centro Abitato



Comune di
San Sosti

Prot.N. 0002598 del 13/12/2018 - P
Cat. 6 Cla. Uff. Ufficio Tecnico



La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati;
- 3) Capitolato speciale d'appalto;
- 4) Gli elaborati grafici;
- 5) Il computo metrico;
- 6) Il piano di sicurezza;
- 7) Schema di contratto;

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è il Geom. Domenico Presta,
Telefono: 0981.60151 Fax: 0981.61631 email: comunesansosti@tiscali.it,

PEC: ufficiatecnicosansosti@asmepec.it.

– Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad €. € **732.523,06** (euro Settecentotrentaduemilacinquecentoventitre/06.), di cui €. **19.500,00**, (euro diciannovemilacinquecento/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **713.023,06**, (euro settecentotredicimilaventitre/06).

1.3. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS21	ADEGUAMENTO STRUTTURALE	378'694,62	trecentosettantottomilaseicentonovantaquattro, 62	53,11

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	215'041,81	duecentoquindicimilaquarantuno, 81	30,16

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	LAVORI EDILI	119'286,63	centodiciannovemiladuecentottantasei, 63	16,73

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra.
Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti e del presente capitolato speciale.

1.4. L'appalto è finanziato con **contributo di cui ai finanziamenti del Ministero dell'Interno di concerto col Ministero dell'Economia e delle Finanze, di cui alla graduatoria "Allegato 2" di cui all'art. 1, commi 853 e 861 della legge 27 dicembre 2017, n°205, del Decreto Ministeriale del 13.04.2018, posizione ammessa a finanziamento con n°67 di € 980.000,00, iscritta nel bilancio comunale al Capitolo 1883 art 3;**

- 1.5. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà: **"misura"**
- 1.6. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate dall'art. 35, comma 18 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i. un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale ad avvenuto accreditamento delle somme da parte del Ministero;
- 1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.L.gs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.L.gs 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.
- 1.8. L'appalto è da suddividere in lotti: **NO**
- 1.9. Sono ammesse offerte in varianti nei limiti di seguito specificati (da inserire nell'ambito della relazione busta "B"):
- a) Che dovranno riguardare la previsione di migliorie tecnico-funzionali, tese a rendere l'opera maggiormente fruibile riducendo i costi a carico dell'Ente, senza stravolgere il progetto originario.

Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate, ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016 e s.m.i.

2. - Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.L.gs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.L.gs n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.L.gs n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

3. Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) Le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.L.gs 50/2016;
- 2) Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.L.gs n. 159/2011;
- 3) Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.L.gs n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *"black list"* di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

Oppure

3.3 Gli operatori economici devono essere iscritti in appositi elenchi c.d. *"white lists"* istituiti presso la Prefettura del luogo in cui l'impresa ha la propria sede legale così come indicato dall'art. 52 della Legge n. 190/2012 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013. L'iscrizione presso gli appositi elenchi di cui sopra tiene luogo alla comunicazione o informativa antimafia di cui al D.L.gs n. 159/2011.

3.4 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo del D.L.gs n. 163/2006 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

3.5 Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.L.gs n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.L.gs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il

"PASOEE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

5.1 La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile sul sito internet: <http://www.comune.sansosti.cs.it/>

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio **Tecnico Geom. Domenico Presta o suo delegato**, nei giorni **martedì e giovedì** dalle **ore 9:00** alle **ore 12:00**.

5.2 Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

5.3 Il sopralluogo presso **le aree di esecuzione dell'intervento** è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previa telefonata al seguente numero **0981.60151**, **Geometra Domenico Presta o suo delegato**.

I giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante nei quali verranno effettuati il sopralluogo sono **martedì e giovedì** dalle **9:00** alle **12:00**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.L.gs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

6. Chiarimenti

6.1 E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento tramite PEC di cui alle premesse del presente disciplinare di gara almeno **7 (sette)** giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.L.gs. n. 50/2016.

6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente di cui alle premesse del presente disciplinare di gara.

7. Comunicazioni

7.1 Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52, del D.L.gs n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.L.gs n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

7.3 In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

8. Subappalto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 4, lett. a) del D.L.gs n. 50/2016 sono subappaltabili tutte le attività oggetto di appalto, nei limiti di legge;

- 8.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le prestazioni del servizio che intende subappaltare, tra quelle ammesse dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.L.gs n. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- 8.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.
- 8.3 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei casi di inadempimento da parte dell'appaltatore;

9. Cauzione

- 9.1 A norma dell'art. 93 del D.L.gs n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **2 (due)** per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 1.1, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.
- 9.2 La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
- 9.3 La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.L.gs n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.
- 9.4 La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 9.5 La garanzia deve avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.
- 9.6 La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- 9.7 L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.L.gs n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.
- 9.8 Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- 9.9 A norma dell'art. 93, comma 8, del D.L.gs n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.L.gs n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

10. Ulteriori disposizioni

- 10.1 Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.L.gs n. 50/2016;
- 10.2 E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- 10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta.
- 10.4 l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di gara esperita e del bando sui vari organi di informazione entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.L.gs n. 50/2016 e s.m.i.;

- 10.5 Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 10.6 la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.L.gs n. 50/2016 s.m.i.;
- 10.7 l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.L.gs n. 50/2016;
- 10.8 le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 10.9 gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- 10.10 La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, solo in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- 10.11 Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria;
- 10.12 L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.L.gs 104/2010 ovvero, nel termine di 120 giorni, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
- 10.13 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

11. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D.L.gs n. 50/2016, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

12 Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.L.gs n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

L'offerta deve essere inserita nell'apposito plico, su supporto digitale (CD-ROM oppure su DVD), il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante presentazione a mano all'ufficio protocollo dell'ente, entro e non oltre il giorno **13/03/2019** alle ore **12:00**, ed all'indirizzo in indicato nelle premesse del presente disciplinare; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima, al CIG. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "A – Documentazione Amministrativa";
- 2) "B - Documentazione tecnica";
- 3) "C - Offerta economica"

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" deve essere contenuta, su supporto informatico e firmata digitalmente, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016), la seguente documentazione::

1) domanda di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione copia conforme all'originale della relativa procura. Alla domanda dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva (è preferibile l'uso del **modello "All.1"** redatto dalla Stazione Appaltante) ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, capitolato speciale d'appalto;**

b) (nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto e dell'art. 90 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

c) attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

d) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

e) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

f) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;

g) attesta di avere di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

h) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) dichiara che l'indirizzo PEC e/o mail indicati nel DGUE sono idonei per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;

k) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

l) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

m) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;

n) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

- o) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- p) accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel precedente punto 1.5 del disciplinare di gara;
- q) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante approvato con atto di Giunta Comunale n. 103 del 7.12.2018 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- r) autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

Si precisa che:

1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

N.B.1 Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda).

N.B.2 Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, GEIE) e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane), oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda).

2. DGUE (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.Lgs n. 50/2016 in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari):

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dev'essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- ✓ regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- ✓ Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Si precisa che gli operatori economici stabiliti in altri stati membri, qualora non in possesso della certificazione SOA, nella parte IV sezione C punto 13 dovranno dichiarare quanto segue:

- ✓ si è in possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, idonei a surrogare la certificazione SOA richiesta dal bando di gara secondo le norme vigenti nel proprio paese di stabilimento e precisamente:
- ✓ segue (se pertinenti) l'indicazione dell'autorità attestante, il numero del certificato, la data, la validità dello stesso e la qualifica alla quale si riferisce l'attestazione e se tale attestazione di qualificazione comprende tutti i criteri di selezione richiesti per il possesso dei requisiti speciali;

L'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte medesima

3. "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza;
4. **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
5. **Ricevuta di pagamento** ottenuta dal candidato all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione a seguito del pagamento on line sul Servizio di Riscossione del versamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 ovvero **originale dello scontrino** rilasciato dai punti di vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla delibera dell'Autorità del 22 dicembre 2015 n. 163.. In caso di raggruppamento il versamento deve essere eseguito solo dall'impresa designata quale capogruppo.
6. **Documento** attestante la **cauzione provvisoria** di cui al precedente punto 9 del disciplinare di gara con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.L.gs n. 163/2006 s.m.i. concernente l'**impegno** a rilasciare la **cauzione definitiva**
7. **[in caso di avvalimento]** L'impresa ausiliaria dovrà compilare la corrispondente Parte II sezione C del DGUE con l'indicazione della denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e dei requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie dovranno invece compilare un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla sezione A e B della Parte II, parte III, IV e VI.

Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.L.gs n. 50/2016. e nello specifico:

- a) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- b) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.L.gs n. 50/2016 s.m.i.;
- c) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente.
 - 1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - 2) durata;
 - 3) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

8. dichiarazione confermata dal Responsabile del Procedimento, **Geometra Domenico Presta (o suo delegato)** con la quale si attesta che l'operatore economico ha preso visione dei luoghi dove verrà espletato il servizio oggetto di appalto (vedi **allegato "6"**).

Si precisa che:

- ✓ la dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare (vedi **allegato "1"**).
- ✓ la documentazione di cui al punto 6) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;
- ✓ la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 4, 5, 6, 7 e 8 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.L.gs n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.L.gs n. 50/2016 così come meglio descritto al successivo art 17.

N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto 3), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, **a pena di esclusione dalla gara.**

Il supporto informatico contenuto nella busta A deve essere così strutturato:

Cartella denominata "BUSTA A"

All'interno di tale cartella devono essere contenuti i file in formato pdf firmati digitalmente così rinominati (devono essere inseriti solo i documenti di interesse):

1. **Domanda di partecipazione**
2. **DGUE**
3. **PASSOE**
4. **Mandato collettivo irrevocabile**
5. **Ricevuta di pagamento**
6. **Cauzione provvisoria**
7. **Avvalimento**
8. **Presa visione**

Nella busta "B – Documentazione tecnica" debitamente chiusa, sigillata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, dovranno essere inseriti, su supporto informatico e firmati digitalmente, a pena di esclusione gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente la proposta di realizzazione del lavoro rispetto ai criteri e ai sub-criteri qui descritti:

ELEMENTI QUALITATIVI:

A – QUALITÀ:

- a.1) "Migliorie della qualità tecnica degli interventi, con particolare riferimento all'incremento della funzionalità dell'opera ed alla qualità dei materiali utilizzati." [Punti 20]**

Relazione dettagliata delle migliorie di qualità tecnica, del tipo incrementali, con particolare riferimento all'incremento della funzionalità dell'opera ed alla qualità dei materiali utilizzati, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse. Eventuali elaborati grafici ritenuti necessari ed esplicativi. Numero max 8 facciate formato A4/A3.

- a.2) "Migliorie della qualità tecnica degli interventi aggiuntivi alle opere previste in progetto" [Punti 40]**

Relazione tecnica descrittiva, con elenco dettagliato delle migliorie proposte che si intendono effettuare, in aggiunta a quelle previste in progetto, indicando in modo dettagliato le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse. Eventuali elaborati grafici e/o schede ritenuti necessari ed esplicativi. Numero max 10 facciate formato A4/A3.

- a.3) Migliorie attinenti al contesto ambientale [Punti 10]**

Relazione tecnica descrittiva, con elenco dettagliato delle migliorie proposte attinenti al contesto ambientale, indicando in

modo dettagliato le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse. Eventuali elaborati grafici e/o schede ritenuti necessari ed esplicativi. Numero max 8 facciate formato A4/A3.

A – ORGANIZZAZIONE:

b.1) "Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto." [Punti 5]

Relazione tecnica descrittiva, contenente organigramma aziendale e qualifiche specifiche del personale.

b.2) "Impatto sulla viabilità e sulle aree adiacenti al cantiere." [Punti 5]

Relazione tecnica descrittiva, sulle misure che si intendono adottare ed eventuali elaborati rappresentativi.

5) Computo metrico non estimativo delle opere migliorative offerte, redatto secondo il prezzario Regionale Calabria vigente, sottoscritto da professionista abilitato e dal titolare e/o legale rappresentante.

N.B. La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti a.1, a.2, a.3, b.1, b.2, determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B. La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti a.1, a.2, a.3, b.1, b.2, in rapporto alla rilevanza della stessa ai fini dell'appalto, determinerà l'automatica esclusione della ditta candidata dalla procedura di gara.

N.B. Qualora dalla documentazione presentata dalle ditte candidate la Commissione Giudicatrice accerti l'esistenza di offerte che non garantiscono livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara (così come deducibili dal Capitolato speciale d'appalto), le stesse offerte verranno automaticamente escluse dalla procedura concorsuale;

N.B. Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

N.B. Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal D.L..

N.B. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

N.B. La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

Il supporto informatico contenuto nella busta B deve essere così strutturato:

Cartella denominata "BUSTA B"

All'interno di tale cartella devono essere contenuti i file in formato pdf firmati digitalmente così rinominati (devono essere inseriti solo i documenti di interesse):

1. **Relazione criterio a.1**
2. **Relazione criterio a.2**
3. **Relazione criterio a.3**
4. **Relazione criterio b.1**
5. **Relazione criterio b.2**
6. **Computo metrico non estimativo**

Nella busta "C – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, su supporto informatico e firmati digitalmente i seguenti documenti:

a) **Dichiarazione d'offerta** (predisposta secondo l'**allegato "3"**) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto; il **prezzo globale** offerto secondo le modalità previste nel presente disciplinare di gara;

La dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) dovrà contenere la **dichiarazione** di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

b) **Dichiarazione d'offerta tempo** (predisposta secondo l'**allegato "4"**) sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del tempo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, inferiore al tempo d'esecuzione posto a base di gara ed il conseguente ribasso percentuale.

c) **Atto unilaterale d'obbligo** (predisposta secondo l'**allegato "5"**) messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato cartaceo, completata in ogni sua parte ed in base alla quale il concorrente si obbliga, in caso di affidamento, a corrispondere alla centrale unica di committenza un importo pari all'1,50% dell'importo di aggiudicazione;

d) **Computo metrico estimativo**, delle contenente le voci, le quantità ed i prezzi delle opere migliorative offerte.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) il concorrente deve indicare, **a pena di esclusione**, i costi interni della manodopera e della sicurezza dei luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.L.gs n. 50/2016 s.m.i..

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

Cartella denominata "BUSTA C"

All'interno di tale cartella devono essere contenuti i file in formato pdf firmati digitalmente così rinominati:

1. **Dichiarazione offerta**
2. **Dichiarazione offerta tempo**
3. **Atto unilaterale d'obbligo**
4. **Computo metrico estimativo**

14. Criterio di Aggiudicazione

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.L.gs 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

ELEMENTI QUALITATIVI	INCIDENZA 80%
A - QUALITA'	Punteggio max sub. criterio
a.1) Migliorie della qualità tecnica, del tipo incrementali, con particolare riferimento all'incremento della funzionalità dell'opera ed alla qualità dei materiali utilizzati.	Punti 20
a.2) Migliorie della qualità tecnica degli interventi aggiuntivi alle opere previste in progetto.	Punti 40
a.3) Migliorie attinenti al contesto ambientale	Punti 10
B - ORGANIZZAZIONE	Punteggio max sub. criterio
b.1) Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto.	Punti 5
b.2) Impatto sulla viabilità e sull'area adiacente al cantiere	Punti 5

ELEMENTI QUANTITATIVI	INCIDENZA 20%
C – QUANTITA'	Punteggio max sub. Criterio
c.1) Offerta a ribasso sull'importo a base d'asta dei lavori	Punti 15
c.2) Offerta riduzione tempo di esecuzione rispetto a quello previsto	Punti 5

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$ = sommatoria.

- A) per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

- a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Giudizio	Coeff.	Criteri metodologici
Appena Sufficiente	Da 0,00 A 0,10	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
Parzialmente Adeguato	Da 0,11 A 0,30	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della S. A. contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla S.A. non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
Adeguato	Da 0,31 A 0,55	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della S. A. contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla S.A. risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
Buono	Da 0,56 A 0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della S. A. e buona efficienza-efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla S. A. risultano chiari, analitici e significativi.
Ottimo	Da 0,81 A 1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

N.B. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B.1 la presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

b) determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio;

c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo, riferito al criterio o sub criterio considerato, e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi delle altre offerte;

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrizzazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

1) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso la seguente formula:

$$PE_i = PEmax \times (R_i/Rmax)^\alpha$$

dove:

- PE_i = Punteggio Economico attribuito all'offerta del concorrente i-esimo;
- PE_{max} = Punteggio Economico massimo assegnabile
- (R_i) è la percentuale di ribasso offerto riferita alla offerta medesima;
- (R_{max}) è la percentuale di massimo ribasso sul prezzo indicato nel bando, tra le offerte presentate;
- α è l'esponente fissato pari a 0,10.

In caso di ribasso percentuale uguale a zero per cento (0%) verrà attribuito il valore parametrico pari a zero.

Relativamente all'offerta tempo il ribasso massimo consentito è del 20%. Ribassi superiori verranno rapportati a tale ribasso massimo. Per l'offerta tempo non verrà applicato il parametro esponenziale previsto dalla formula sopraindicata.

Procedura di aggiudicazione

15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

15.1.1 La seduta pubblica che si terrà presso la sede **Comunale di San Sosti, Area Tecnica, verrà successivamente fissata e pubblicata su sito istituzionale della stazione appaltante almeno due giorni prima**, alla stessa vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

15.1.2 Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede sopra indicata nel giorno e nell'ora che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo PEC almeno **2 (due) giorni** prima della data fissata.

15.1.3 Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 15.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.L.gs n. 50/2016;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.L.gs n. 50/2016.

Inoltre procede, all'apertura dei plichi (Busta B) contenenti l'offerta tecnica, al fine della sola verifica del contenuto.

15.1.4 In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le

formule di cui al precedente punto 14.

15.2. Apertura della busta "C-Offerta economica" e valutazione delle offerte

15.2.1 Nel giorno ed ora che sono stati adeguatamente comunicati, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 14).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 14.

15.2.2 All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria.

15.2.3. La Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

15.2.4 Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.L.gs n. 50/2016 la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

15. Offerte anormalmente basse.

16.1. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.L.gs n. 50/2016, il Rup con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

In caso di riparametrazione del punteggio tecnico

16.2. La verifica dell'eventuale anomalia verrà effettuata sulla base dei punteggi conseguiti dagli offerenti antecedentemente alla riparametrazione di cui al precedente punto 14.

16.3. La Commissione procederà ad operare la riparametrazione dei coefficienti di cui al precedente punto 14 solo successivamente alle operazioni di verifica delle offerte anomale e limitatamente alle offerte ritenute congrue.

16. Soccorso Istruttorio:

17.1 Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.L.gs n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.L.gs n. 50/2016.

17.2 In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

17.3 Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

17.4 A norma dell'art. 95, comma 15, del D.L.gs n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

17. Lotti Funzionali:

18.1. Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- ✓ costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- ✓ verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

18. Polizze:

Oltre a quanto previsto al punto 9 del presente disciplinare, l'affidatario dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante prima della stipula del contratto le polizze di seguito riportate:

19.1 **Garanzia definitiva:** ai sensi dell'art. 103 del D.L.gs n. 50/2016, che l'aggiudicatario dovrà rilasciare per un valore pari al 10%

dell'importo di aggiudicazione, salvo la necessità di aumentare tale percentuale ai sensi del comma 1) art. 103 del D.L.gs n. 50/2016.

19.2 Polizza per danni civili causati a terzi: L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, prima della stipula del contratto e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, polizza che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di €. 500.000,00 ed un massimo di €. 5.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del relativo certificato di ultimazione.

Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la stessa è sostituita da altra polizza che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo.

19.3 Polizza per danni subiti dalla stazione appaltante: L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno 10 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

19. Cause di esclusione:

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando, tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

20.1 Cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:

- a) Ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora ed il giorno stabiliti;
- b) Mancato adempimento delle prescrizioni previste da Codice dei contratti e da altre disposizioni di legge;
- c) In caso di non integrità del plico; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- d) Nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta.

20.2 Cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle buste A, B, C:

- a) Mancato adempimento delle prescrizioni previste da Codice dei contratti e da altre disposizioni di legge;
- b) In caso di non integrità del plico; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- c) Nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta.

20.3 Cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:

- a) Mancato adempimento delle prescrizioni previste da Codice dei contratti e da altre disposizioni di legge;
- b) Nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- c) Per difetto di sottoscrizioni o altri elementi essenziali, questi ultimi non sanabili con l'istituto del soccorso istruttorio.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del codice dei contratti, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentate, costituisce causa di esclusione.

21 Stipula contratto

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.L.gs n° 50/2016 e s.m.i, si specifica che il contratto, verrà stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto stesso, comunque non prima di giorni 35 (trentacinque).

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

22 Penali

Il contratto potrà prevedere le specifiche penali, in ipotesi di ritardo nell'esecuzione del contratto stesso e/o in caso di uso tempestivo, ma non corretto, adempimento.

San Sosti li; 13/12/2018

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Domenico Presta

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Raffaele ROSIGNUOLO